



BISTUM  
TRIER

# Gemeinsam die Zukunft der Marienburg gestalten

2. Gespräch mit Gremien am 9. September 2021

# Zukunft der Marienburg

---

## Inhalte der Präsentation

1. Rückblick auf den bisherigen Prozess (M.Schlich)
2. Leitplanken für eine Mehrgenerationenkirche auf der Marienburg (M.Schlich)
3. Kurzberichte aus den Arbeitsgruppen zur Zukunft der Marienburg
  - a. Arbeitsgruppe "Zukunft der Gemeinschaft Marienburg" (C.Kontermann)
  - b. Arbeitsgruppe "Zukunft der Projekte Kirche der Jugend Marienburg" (A.Surkus-Anzenhofer)
  - c. Arbeitsgruppe "Zukunft der Jugendarbeit im pastoralen Raum Cochem-Zell / Zeller Hamm" (F.Hoffmann, B.Laux)
  - d. Arbeitsgruppe "Zukunft der Kirche und Gebäude Marienburg" (M.Schlich, H.Condné)

# Zukunft der Marienburg

---

## Rückblick auf den Prozess

- Jan 2021 Entscheidung Bischof für Himmerod, Kommunikation wegen Corona erst am 4. März
- Seitdem zahlreiche Gespräche und Videokonferenzen u.a. zur Vorstellung der Entscheidungsgrundlagen
- Am 19. Mai hat Pro Marienburg die Idee einer Mehrgenerationenkirche vorgestellt
- Am 7. Juni haben wir vier Arbeitsgruppen zur Zukunft der Marienburg vorgestellt und zur Mitarbeit eingeladen
- Am 22. Juni fand eine Konferenz mit den Gremien der Pfarreiengemeinschaft Zeller Hamm statt
- Am 20. Juli fand eine Konferenz mit Landrat, Verbandsbürgermeister und Bürgermeistern Zeller Hamm statt

# Zukunft der Marienburg

---

## Leitplanken für eine Mehrgenerationenkirche auf der Marienburg

- Die MGK Marienburg ist ab 2024 ein Ort von Kirche im Pastoralen Raum Cochem-Zell.
- Der leitende Pfarrer der Pfarrei Zell ist Rector Ecclesiae der MGK.
- Für diesen Ort von Kirche stellt der Pastorale Raum Cochem-Zell nach interner Klärung zur Begleitung und Unterstützung der Ehrenamtlichen eine/n hauptamtlichen pastorale/n Mitarbeiter/in mit einem Stellenumfang von x% zur Verfügung.
- Die Ehrenamtlichen (Initiative Pro Marienburg / Förderverein Lebens(t)räume etc.) sind mit dem pastoralen Mitarbeiter für die Umsetzung der inhaltlichen Ausgestaltung verantwortlich.
- Das pastorale Konzept zur Umsetzung der MGK Marienburg erarbeiten die Ehrenamtlichen mit Unterstützung der vier Arbeitsgruppen “Zukunft Gemeinschaft”, “Zukunft Jugendpastoral”, “Zukunft Projekte” und “Zukunft Kirche und Gebäude”.
- Das Bistum fördert den Ort von Kirche MGK MB mit einem jährlichen Betrag in Höhe x € (Miete und Nebenkosten).
- Das Konzept und der Ort von Kirche MGK MB umfasst ausschließlich die Kirche.
- Für die anderen Gebäude auf der MB ist ausschließlich der Pächter/Inhaber verantwortlich.

# Zukunft der Marienburg

---

## Geplante Vorgehensweise zum Verkauf / zur Verpachtung der Marienburg

- Entwicklung und Abstimmung der Kriterien und des Verfahrens bis 15.11.2021
  - 2. Gespräch mit Bürgermeistern am 16.09.2021
- Einholung Wertgutachten bis 15.12.2021
- Veröffentlichung der Immobilienausschreibung bis 15.12.2021
- Abgabe von Interessenbekundungen bis 31.03.2022
- Auswahl der Teilnehmer bis 30.04.2021
- Abgabe von Angeboten bis 30.06.2022
- Bewertung der Angebote bis 30.09.2022
- Beratung und Beschlussfassung zur Vergabe bis 31.12.2022
- Abschluss Verträge mit Investor bzw. Erbaurechtsnehmer bis 30.03.2023

# Zukunft der Marienburg

---

## Die Möglichkeit des Erbaurechtsvertrags

- Das Erbbaurecht ist das Recht, gegen Zahlung eines regelmäßigen sogenannten Erbbauzinses, auf einem Grundstück ein Bauwerk zu errichten oder zu unterhalten (§ 1 Abs. 1 ErbbauRG).
- Der Bischöfl. Stuhl bevorzugt einen EBR-Vertrag für Grundstück und Gebäude mit einem Träger öffentlichen Rechts
- Die Kirche würde mit übertragen und im Vertrag ein Nutzungsrecht vereinbart